



# Das RIEDERBAU-Holzbausystem

Systemisches Planen und Bauen mit hoher Flexibilität

5. Immobilien-Stammtisch | WKÖ Tirol | 16.01.2025 | © Anton Rieder

# RIEDERBAU

## GESCHÄFTSFELD PLANEN + BAUEN

Von der Architektur und Fachplanung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Nutzung von Gebäuden.

### Unsere Produkte:

- Architektur + Integrale Planung | BIM
- Einfamilienhaus
- Wohnbau
- Gewerbe- und Industriebau
- Öffentlicher Bau
- Ausbau, Umbau und Sanierung

### Unsere Bauweisen:

- Massivbau
- Holzbau
- Hybridbau

### Unsere Leistungen:

- Totalunternehmen = Design & Build
- Generalunternehmen
- Baumeister
- Handwerkleistungen (Einzelgewerk)



## GESCHÄFTSFELD IMMOBILIEN

- Projektentwicklung
- Bauträger
- Vermietung und Verkauf
- Investments
- Bewertung und Recherche



## GESCHÄFTSFELD SOFTWARE

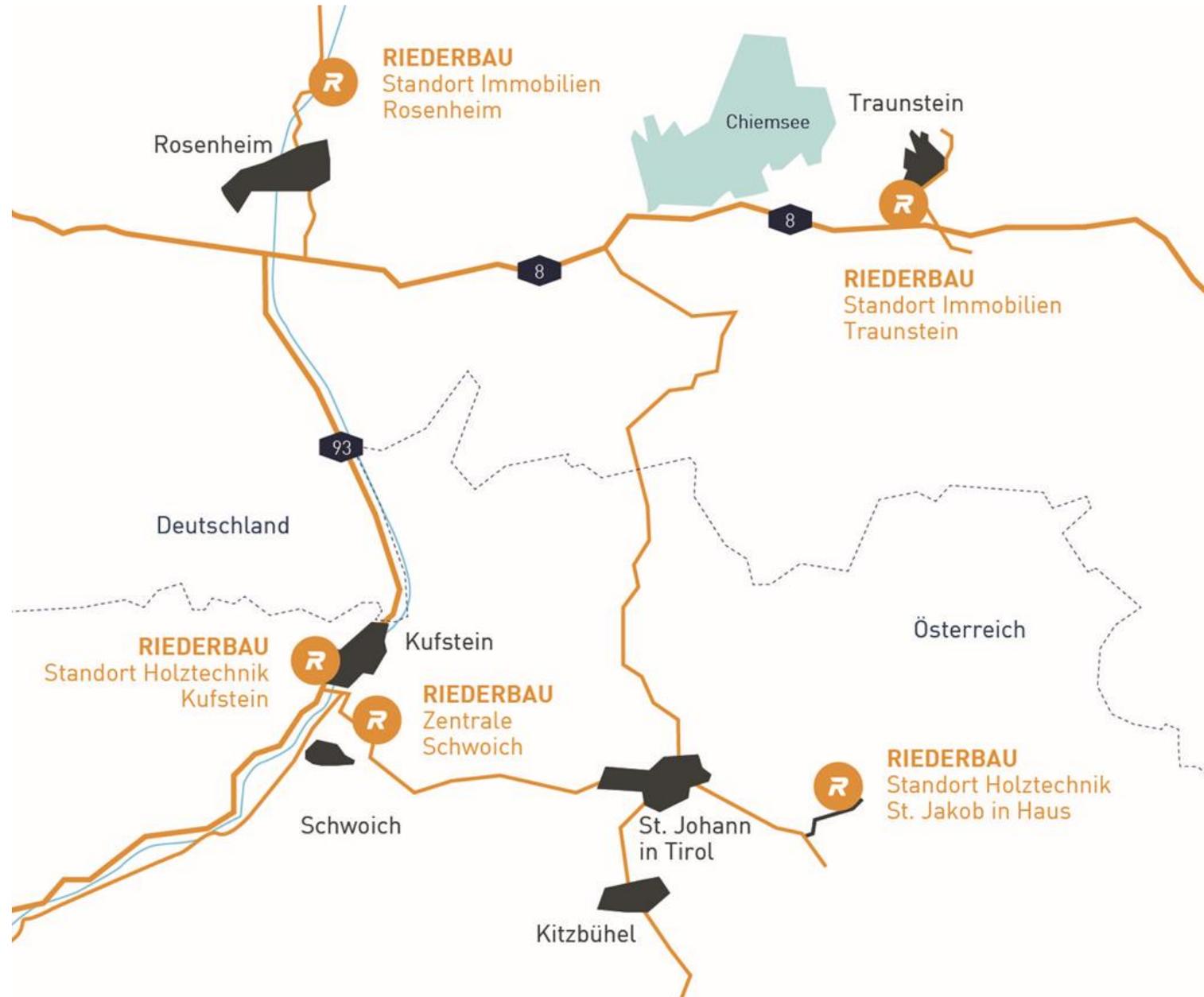
- Unternehmenslösung basierend auf MS 365
- Kollaboration & Dokumentmanagement
- Prozess- und Projektmanagement
- Business Intelligence & KI

### Beteiligungen:



Gründung: 1956 | Bauleistung: ~70 Mio. EUR | Mitarbeiter\*innen: 250  
RIEDERBAU Vision: „Wir machen Bauen smarter.“ | Kernkompetenz: Design & Build

# Wo sind wir tätig?



# Baubranche heute

-0,9 % p.a.

Entwicklung der Produktivität am Bau lt. IHS-Studie 2023 in den letzten 20 Jahren.

# Baubranche heute

# 12%

Fehlerkosten  
lt. BauInfoConsult 2022

- Fehlerhafte Planung und Bauleitung
- Fehlende Kommunikation
- Unklare Verantwortlichkeiten
- Zeitdruck
- Desinteresse beteiligter Gewerke

# 18%

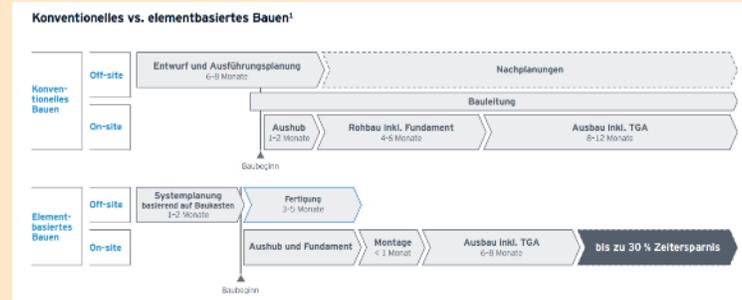
Optimierungspotential  
lt. Umfrage RIEDERBAU 2024

- Planung
- Arbeitsvorbereitung
- Rohbau
- Projektentwicklung
- Ausbau

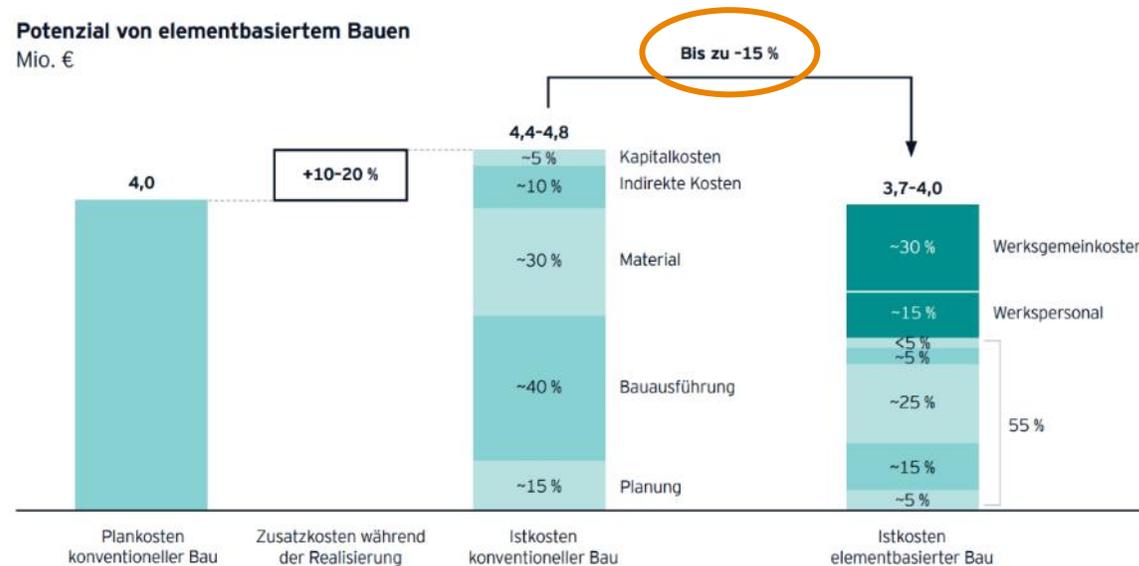
# EY 2023-Der Druck der Veränderung ist hoch Produktivitätshebel 1: Industrielle Vorfertigung



➤ **Elementbasiertes Bauen**  
➤ **Modulares Bauen**



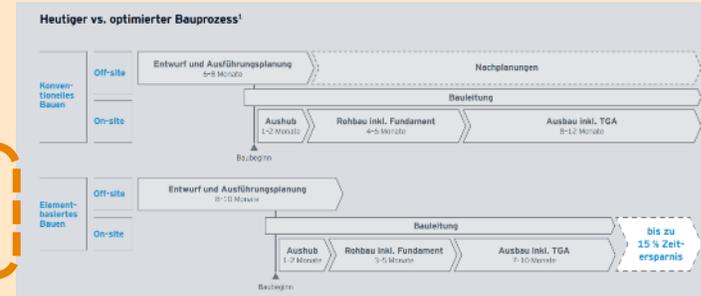
**Potenzial von elementbasiertem Bauen**  
Mio. €



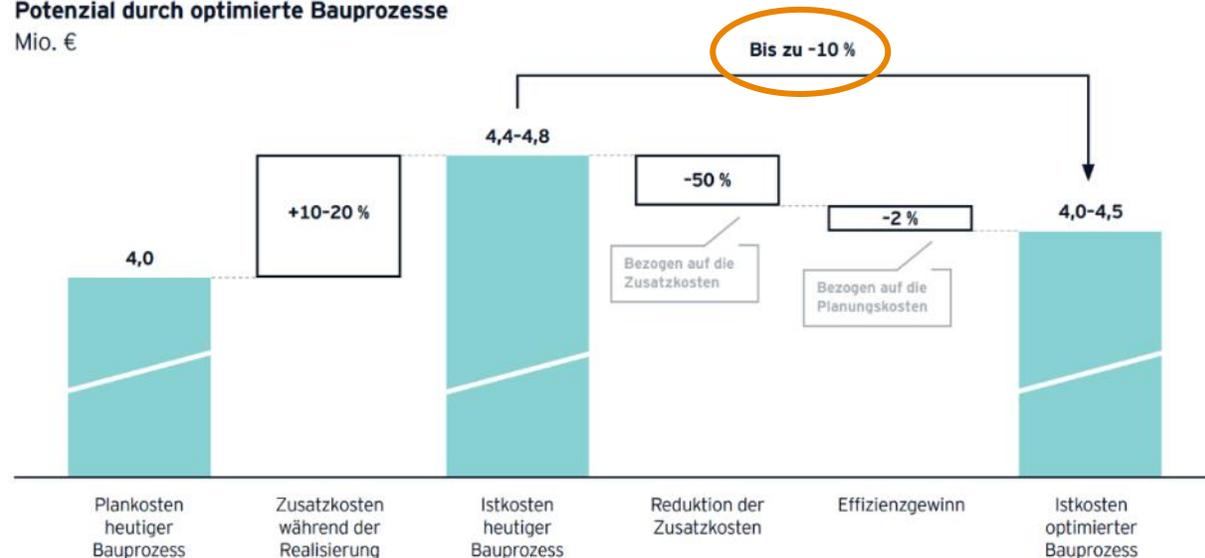
# EY 2023-Der Druck der Veränderung ist hoch

## Produktivitätshebel 2: Digital gestützte Prozessoptimierung

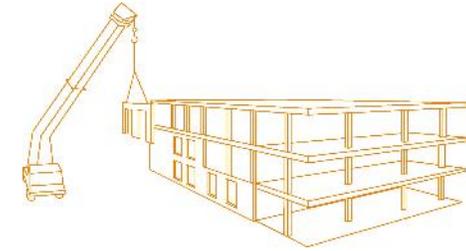
- Einzelprozessoptimierung
- BIM + Lean Construction
- **Phasen- und gewerkeübergreifende Gesamtprozessoptimierung**



**Potenzial durch optimierte Bauprozesse**  
Mio. €



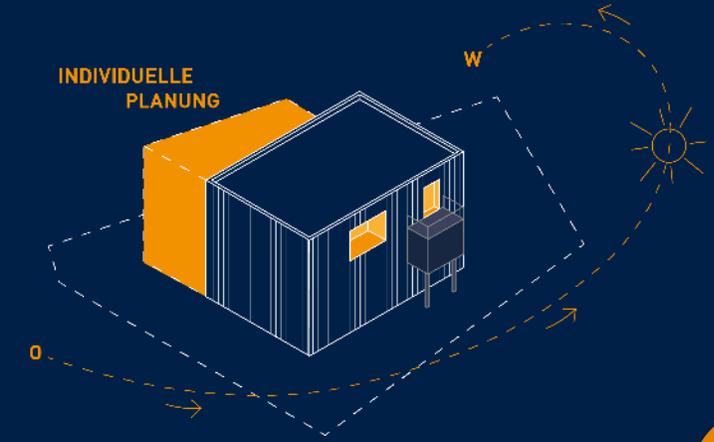
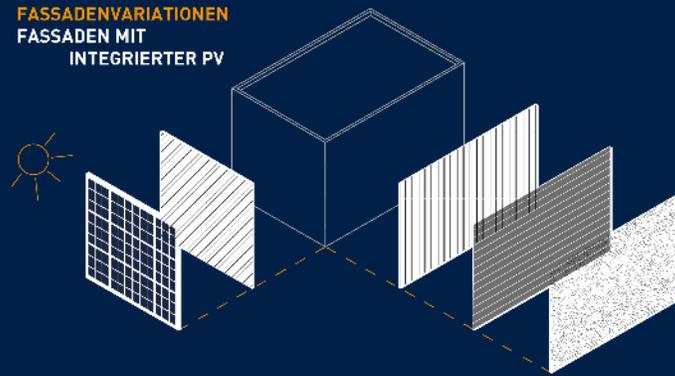
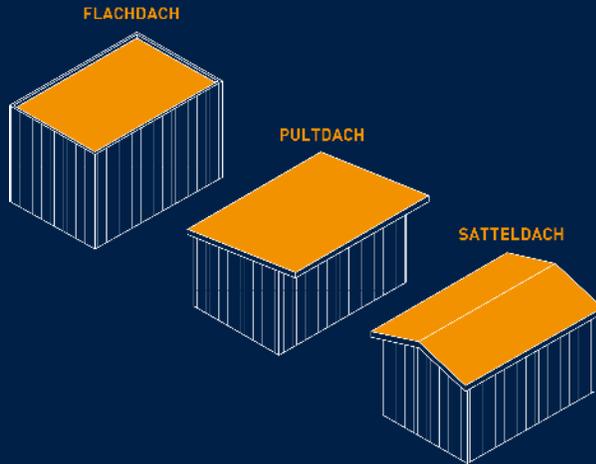
# Systematisiertes Planen + Bauen: RIEDERBAU-Holzbausystem



1

# Flexible Vorfertigung

UMSETZUNG DURCH:  
**RIEDERBAU**  
Holztechnik



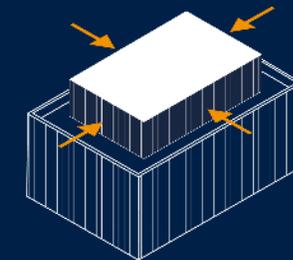
FLEXIBLE FENSTERGRÖßEN



LOGGIEN MÖGLICH



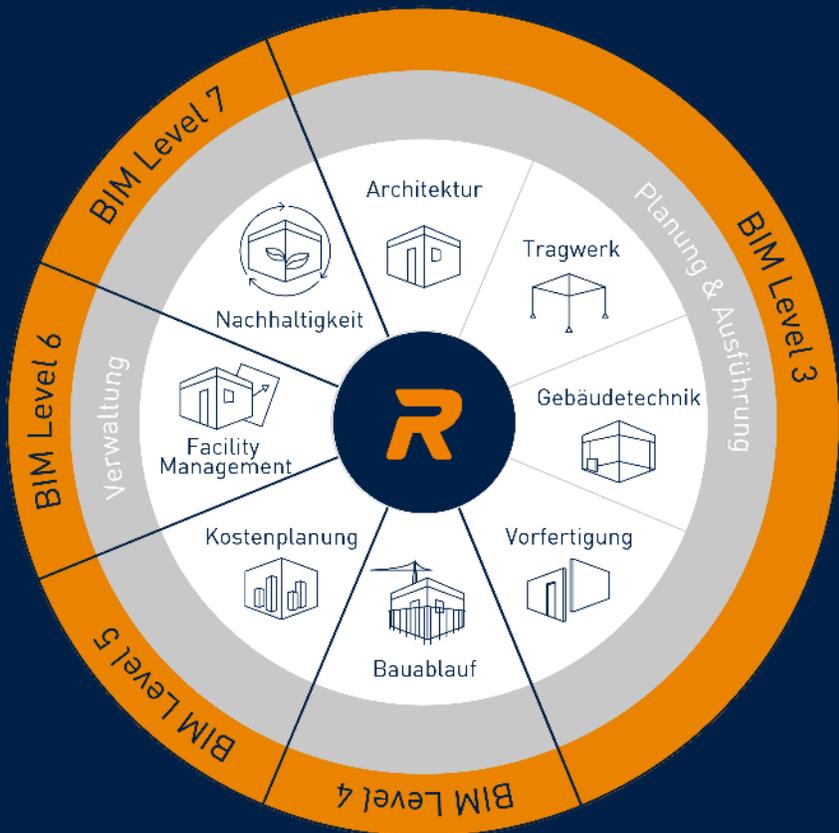
INDIVIDUELLES BAD  
FERTIGE BADZELLEN



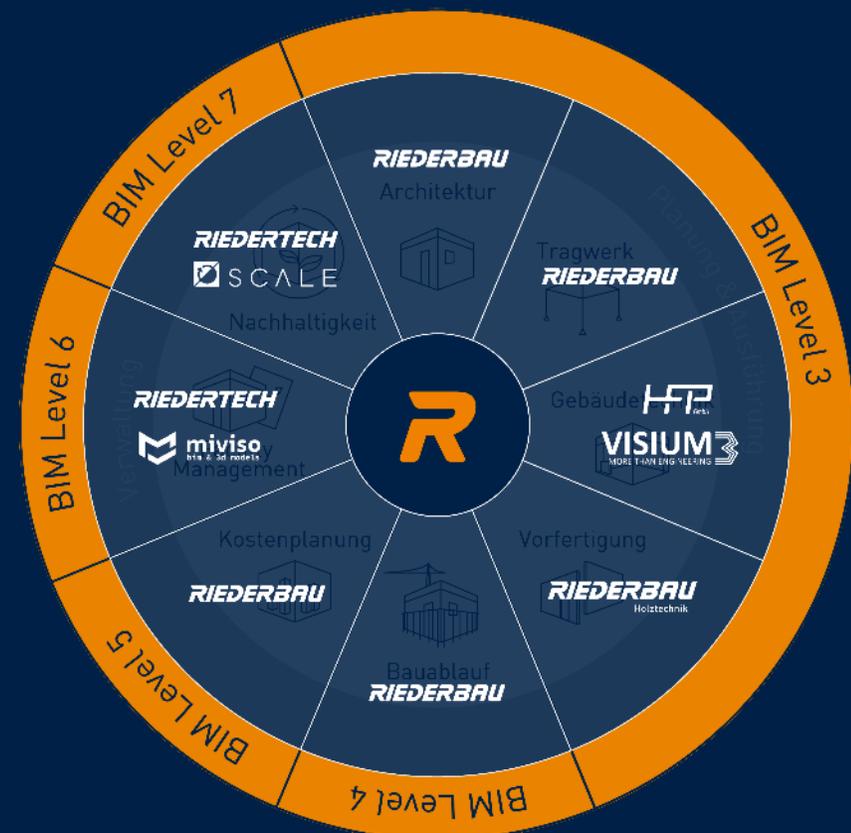
ABGESETZTES DACHGESCHOSS MÖGLICH

2

# BIM als zentrale Informationsstelle



Einzelmodule von  
Ihrem zentralen  
Ansprechpartner



3

# myBauOffice

Kontinuierlicher Verbesserung des Projektabwicklungsprozesses

## Bauprojekt (Bauabwicklungsprozess)

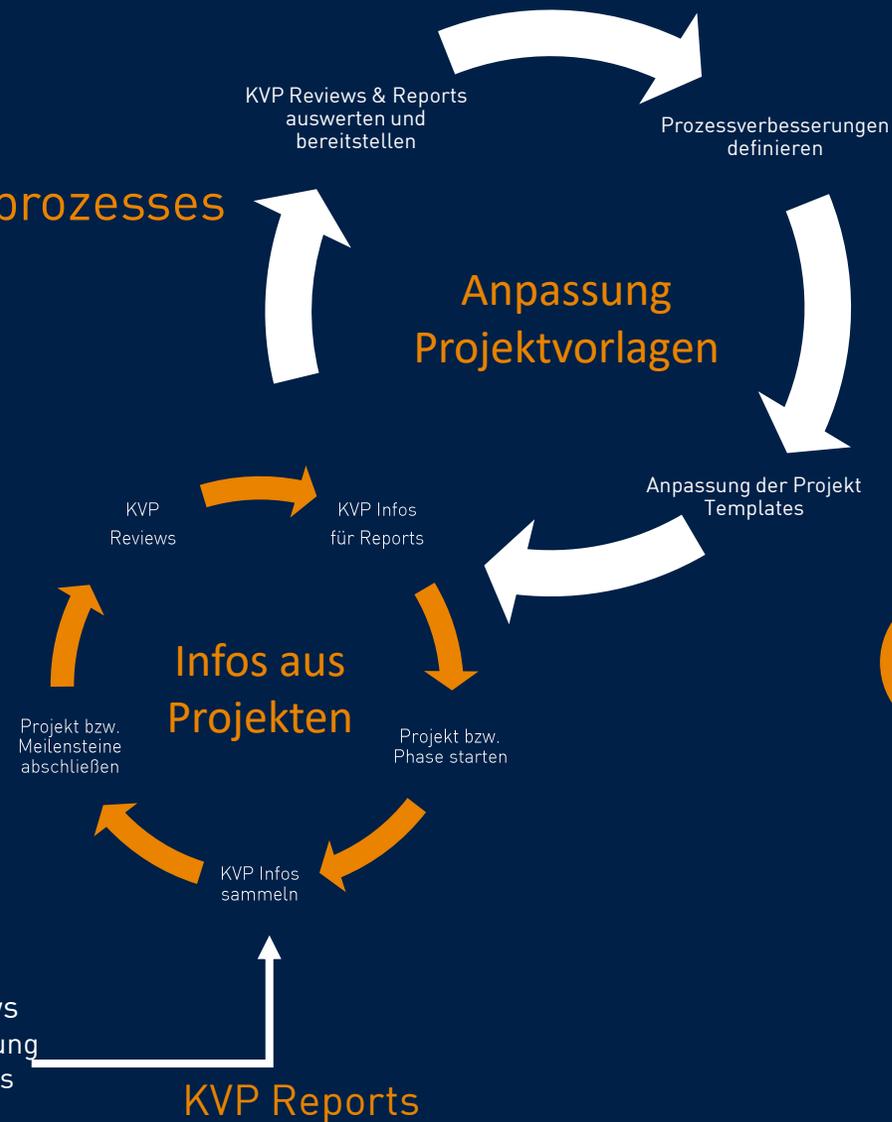


## Bauausführung

Rohbau	Ausbau	Übergabe
Aushub	Basisausb.	Vorabnahme
Fundament	Innenausb.	Bewilligung
Geschosse	Aussenausb.	Übergabe

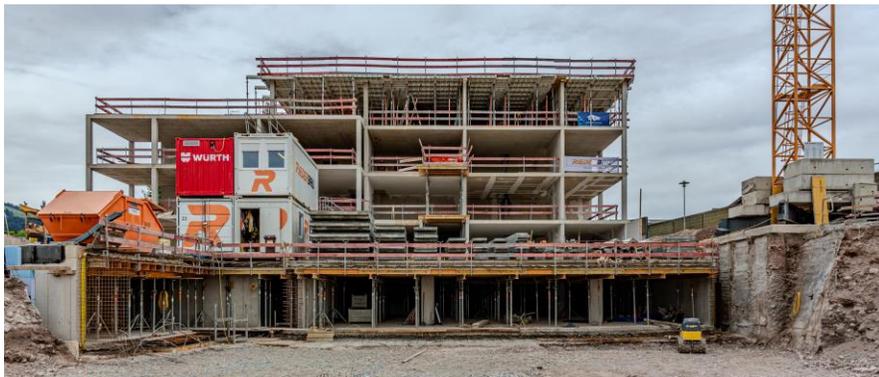


- Projekt-/KVP-Reviews
- Softwareunterstützung
  - Fixer Bestandteil des Projektprozesses



4

# Holz & Beton vereint



# Positionierung am Markt



Holzbausystem  
**RIEDERBAU**  
HOLZTECHNIK

Individueller Bau  
(Architektenhaus)

Industrieller Bau  
(Serienhaus)

-10% Kosten  
-20% Zeit



# Clarapark im RIEDERBAU-Holzbausystem Flexibilität trotz Systematisierung



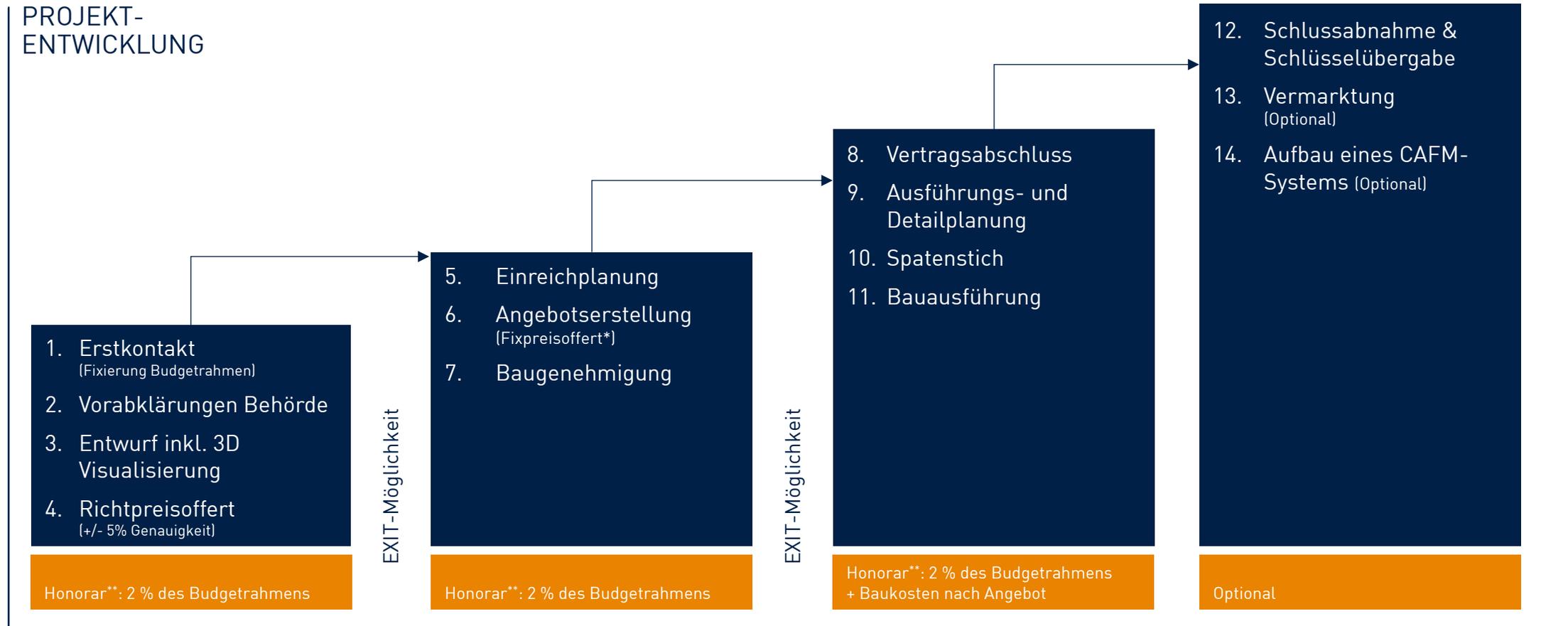
# Drei Wege zum RIEDERBAU-Holzbausystem



Individualprojekt  
wie „eh und je“ –  
kaum Vorteile

-10% Kosten  
-20% Zeit  
013 kleiner 90

# 2+2+2 Design & Build Prinzip zum RIEDERBAU-Holzbausystem



\*) Fixpreisoffert: Bezogen auf den Baukostenindex bis zu einer Abweichung von 8%, entsprechend den ÖBV Richtlinien.

\*\*) Generalplanungshonorar mit BIM-Technologie ohne notwendige Gutachten, Gebühren etc. gilt für mehr als 24 Wohneinheiten, bei 13-24 WE +1%, bis zu 12 WE +2%

# Fazit

Systemisches Planen und Bauen erfordert:

- Integrale Planung (BIM)
- Vorgefertigte Systemelemente (Planungsleitfaden)
- Phasen- und gewerkeübergreifende Prozesse (Ausführungsleitfaden, myBauOffice)

und die Planung muss **AUCH** von der Produktion her gedacht werden!



Entdecken Sie unseren RIEDERBAU-Podcast:  
**Die Zukunft baut mit.**



**RIEDERBAU**

LinkedIn



Vielen Dank für Ihr Interesse.