

# Dynamische Veränderungen prägen die Immobilienbranche

**Innsbruck** – Viele Immobilienmakler, Bauträger und an der Immobilienbranche Interessierte waren kürzlich ins „ABC Ausstellungs Bildungs Center“ in Innsbruck gekommen, um einer Premiere beizuwohnen: dem ersten Immobilienstammtisch der Firmen P&R, ABC sowie WAT. Geboten wurden neben Speis und Trank auch interessante Vorträge.

Arno Wimmer, Berufsgruppensprecher der Immobilienmakler, meinte, dass sich der Immobilienmarkt sehr dynamisch entwickle. Die Nachfrage nach Wohnungen sei hoch. Jedoch seien die Banken „sehr vorsichtig“ bei der Kreditvergabe. Bei Handelsimmobilien fällt laut Wimmer die Nachfrage.

„Die Zukunft der Elektromobilität“ schilderte Alois Wach, Geschäftsführer von da emobil. Er geht davon aus, dass 30 Prozent des Individualverkehrs in Zukunft elektrisch sein werden. 70 bis 80 Prozent würden dann ihr E-Auto zu Hause oder während der Arbeit aufladen, daher brauche es für jeden Ort die passende Lade-Infrastruktur.

Die Bauwirtschaft steht laut dem Bauunternehmer und Vizepräsidenten der WK Tirol, Anton Rieder, vor vier großen Herausforderungen: dem Klimawandel, dem Fachkräftemangel, der Digitalisierung und der Kostenentwicklung. Rieder glaubt nicht, dass die stark steigenden Baukosten nur ein Kurzzeitphänomen sind.

ATP-Chef Christoph Achammer glaubt, dass die Bauwirtschaft zur Industrie 4.0 wird: Es werde zur industriellen Produktion von Prototypen kommen. (ft)

Philipp Resl (3. v.l.) moderierte den Immobilienstammtisch mit den Vortragenden (v.l.) Architekt Christoph Achammer, Arno Wimmer (Berufsgruppensprecher der Immobilienmakler), dem Chefanalysten von Raiffeisen, Peter Breznitschek, Bauunternehmer Anton Rieder und Alois Walch von da emobil.



Philipp Resl (3. v.l.) moderierte den Immobilienstammtisch mit den Vortragenden (v.l.) Architekt Christoph Achammer, Arno Wimmer (Berufsgruppensprecher der Immobilienmakler), dem Chefanalysten von Raiffeisen, Peter Breznitschek, Bauunternehmer Anton Rieder und Alois Walch von da emobil.

Foto: Bernhard Schösser



## Frieden feiert Firstfeier in Reutte

Anfang Oktober fand die Firstfeier für die 4. Baustufe des „Wohnparks Mühlerfeld“ der Baugenossenschaft Frieden in Reutte statt. Auf dem gesamten Areal sollen sich nach dem Endausbau als Wohn-, Spiel- und Kuntpark dann mehr als 100 Wohnungen befinden. Dietmar Härtling, Geschäftsführer der Frieden Tirol, begrüßte bei der Feier Klaus Schimana, den 2. Vizebürgermeister der Marktgemeinde Reutte, und Architekt Thomas Barbist sowie die Vertreter und Arbeiter der Baufirma Strabag. Härtling bedankte sich für die bisherige Arbeit und die gelungene Planung. Er bedankte sich besonders bei der Marktgemeinde Reutte für die „ausgezeichnete Zusammenarbeit bei der Verwirklichung des Wohnparks Mühlerfeld“. Der Baustart für den nächsten Bauteil wird im kommenden Frühjahr beziehungsweise Sommer erwartet.

Foto: BG Frieden

## Im Dauertest schwächeln günstige Waschmaschinen

**Berlin** – Auch günstige Waschmaschinen bekommen die Wäsche sauber. Doch einige preiswerte Modelle halten nicht so lange wie teurere Mitbewerber. Das hat die deutsche Stiftung Warentest herausgefunden. Nur sieben von 16 getesteten Modellen zu Anschaffungspreisen von 320 bis 1010 Euro bestanden einen simulierten Zehn-Jahre-Dauertest unbeschadet. Darunter war keine zu Anschaffungspreisen un-

ter rund 490 Euro. Ein etwas höherer Anschaffungspreis lohnt sich also. Denn auch wenn die günstigeren Modelle gut waschen, schwächeln sie an anderer Stelle, und zwar teils erheblich. So fehlten einigen Geräten von Preisen von 320 bis 425 Euro wichtige Sicherheitseinrichtungen: Ohne Bodenwanne und Wassersensor können sie im Fall eines Lecks nicht selbsttätig die Wasserzufuhr stoppen. Teure Wasserschä-

den können hier die Folge sein. Ebenfalls unerfreulich sind natürlich Mängel bei der mechanischen Haltbarkeit. Getestet wurden die Frontlader mit sieben bis neun Kilogramm Fassungsvermögen über eine durchschnittliche simulierte Laufzeit von zehn Jahren bei 3,5 Wäschen pro Woche. Neun Maschinen erreichten in diesem Punkt nicht die Note „Sehr gut“, zwei davon waren lediglich „Ausreichend“. (APA)

### Immobilien Ankauf

#### INN REAL

**Dringend:** Grundstücke ab 500 qm auch mit Altbestand gesucht. Höchstpreise und Vertraulichkeit werden garantiert. DI Dr. Heribert Fink, Telefon 0664/963 43 47.

#### DANIELA ILC REAL ESTATE

Einfamilienhaus oder Reihenhaus gesucht, Innsbruck / Land, bis € 1,5 Mio. 0699/140 38 489 Daniela Ilic Immobilien.

#### DANIELA ILC REAL ESTATE

Für ein Einfamilien-/ Doppelhaus wird ein Grundstück benötigt, 400 bis 800 qm, Innsbruck bis Leutasch. 0699/140 38 489, Daniela Ilic Immobilien.

Gesucht: 1 bis - 1 1/2-Zimmer-Wohnung, gepflegt zum Kauf Innsbruck-Stadt, Westen. Zuschriften an den Verlag unter w 272532

#### INN REAL

**GRATIS BEWERTUNG!** Sie möchten den Wert Ihres Eigentums wissen? Diskret und vertraulich. Dr. Heribert Fink, Telefon 0664/963 43 47, heribert.fink@innreal.at

#### GRAFREAL

**Grundstück,** auch mit Altbestand, für unsere Kunden gesucht. Klaus Graf, 0678/12 22 056, office@grafreal.at

Hübsches Haus / BUNGALOW / WOHNUNG dringend zu kaufen gesucht! AWZ Immo: Bärig.com 0664/898 40 00.

Innsbrucker Familie sucht nur PRIVAT 3- bis 4-Zimmer-Wohnung in Innsbruck, bis max. € 280.000,-, Telefon 0660/825 96 68.

Junge Familie mit Eigenkapital sucht leistbares Eigenheim in Innsbruck-Land (ideal Absam-Umgebung). Ab 3 Zimmer und ab ca. 70 qm, finanzielle Obergrenze € 550.000,-, (Grundstück bis € 300.000,-). franziska.bachleitner@gmx.at 0650/970 31 64.

#### REAL Immobilien



Nutzen Sie meine über 30-jährige Erfahrung am Immobilienmarkt. Suche dringend für Top-Sparerkunden ein Grundstück, gerne auch mit Altbestand. Schnelle und unkomplizierte Abwicklung möglich. monika.lentsch@sreal.at Telefon 05 01 00/26 3 67, www.sreal.at

#### RE/MAX Conterra



Sie denken an Immobilienverkauf, möchten aber Wohnen bleiben? Ich habe die Lösung für Sie und stehe gerne für Beratung / Bewertung zur Verfügung. Nadja El Manchi 0664/505 86 77, elmanchi@conterra.at, www.remax.conterra.at

#### RE/MAX Conterra



Sie möchten Ihre Immobilie zum **bestmöglichen Preis** verkaufen? – Meine langjährige Erfahrung ist Ihr Vorteil! Imma Wechsler, 0664/210 16 29, www.remax.conterra.at

#### IMMOSENCE



Sie haben ein Grundstück zu verkaufen? Gerne auch mit Altbestand in schöner Wohnlage in Tirol. Dann sind wir genau der richtige Ansprechpartner für Sie! Kontakt: Immosence GmbH Markus Kuhnert Telefon 0664/127 73 19 E-Mail m.kuhnert@immosence.at

#### RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS



Suchen Grundstücke (auch mit Altbestand) und gewerbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden. Bestpreis! vorauer@rustler-tirol.eu € 0676/834 344 82, www.makler.rustler.eu

#### GRAFREAL

Sie wollen verkaufen? Von der Bewertung über den Verkauf bis zur Übergabe professionell begleitet. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für ein unverbindliches Beratungsgespräch. Klaus Graf, 0678/12 22 056, office@grafreal.at

#### DANIELA ILC REAL ESTATE

Suche für Kunden sanierungsbedürftige Wohnungen Altbau und 60er / 70er Jahre. 0699/140 38 489 Daniela Ilic Immobilien.

**PENSIONISTEN:** Haus / Wohnung verkaufen – weiterhin Zuhause wohnen! AWZ Immo: Leibrente.at 0664/633 18 62.

#### RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS



Suche **Baugrundstücke** (auch mit Altbestand) im Raum Tirol für unsere Projektentwicklungs- und Bauträgerfirma zum Bestpreis! vorauer@rustler-tirol.eu € 0676/834 344 82, www.makler.rustler.eu

#### REAL Immobilien



Suche **Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Landwirtschaften** zu Bestkonditionen. Unverbindliche Beratung durch den Fachmann der sReal Tirol, Herr Peter Weiskopf, peter.weiskopf@sreal.at 05 01 00/26 3 77 oder 0664/885 441 81, www.sreal.at

Innsbruck und Umgebung: Suche 1- bis 2-Zimmer-Wohnung von privat zu kaufen. 0664/135 38 84.

#### REAL Immobilien



Sie spielen sich mit dem Gedanken, in diesen schwierigen Zeiten **Ihre Immobilie** zu verkaufen? Ich berate Sie gerne zu allen Fragen und finde für Sie den **passenden Käufer zum Bestpreis**. Kontaktieren Sie mich unverbindlich, Ihre Immobilienmaklerin: susanne.heel@sreal.at, Tel. 05 01 00/26 3 56, www.sreal.at

#### RE/MAX ImmoPartner



**Von Mensch zu Mensch.** Weil Ihre Immobilie eine Lebensentscheidung ist. **Unsere Erfahrung.** Ihr Vorteil. Birgit Sütner +43 664/881 824 43, sb@remax-immopartner.at

#### Immobilien Verkauf

#### Wohnungen

#### WEINBERG Bauträger



ALLERHEILIGEN, 3-Zimmer-Wohnung, Aussichtslage, zwei Terrassen, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 592.400,-, Baustart erfolgt. Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Bauträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.

#### WEINBERG Bauträger



ALLERHEILIGEN, 50 qm mit schönem Südwertgarten, überdachte Terrasse, hohe Ausführungsqualität, Ausstattung noch wählbar, Lift, € 431.400,-, Baustart erfolgt. Wohnen Saurweinweg 11-13 – lbk, HWB 30 kWh/m². Weinberg Bauträger, www.weinberg.at, Telefon 0512/57 81 57.

#### REAL Immobilien



Geräumige Gartenwohnung, Maisonette, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 WCs, riesiger Keller, HWB 40,70, € 742.000,-, monika.lentsch@sreal.at Tel. 05 01 00/26 3 67, www.sreal.at Obj. Nr. 962/15491

#### MOSER



Heiliggeiststraße Innsbruck, luxuriöse Penthouse-Wohnung mitten im Herzen der Stadt, 132 qm Wohnfläche, 28 qm Dachterrasse, Garagenabstellplätze, HWB 26, bezugsfertig Dezember 2021. verkauf@moser-wohnbau.com www.moser-wohnbau.com 0512/56 34 71.

#### IBK-Klosteranger: Familien und Anleger aufgepasst!

große 5-Zimmer-Wohnung, ca. 125 qm, 2 Balkone, Garage, Carport, bestandsfrei, Blick ins Grüne. Preis: € 585.000,-, www.immo-pollo.at

#### RE/MAX Conterra

Innsbruck: attraktive **3-Zimmer-Wohnung**, 2 Loggien, TG-AP, bis Ende 2022 vermietet, HWB 90. 0512/56 69 88, www.remax.conterra.at

**Innsbruck, neuwertige 5-Zimmer-Wohnung mit Garten**, Bj. 2014, exklusive Ausstattung, KP € 627.000,- zzgl. 2 TG-Abstellplätze inkl. 2 Keller à € 35.000,-. Bezug ab sofort, HWB 34,5. Infos unter 0664/175 73 31, Agnes Hoppichler, www.immo-tirol.at

#### RE/MAX Conterra

Innsbruck, Top 3-Zimmer-Wohnung, Schneeberggasse 67b Top 3, Erstbezug nach Modernisierung, 67,06 qm, Terrasse 13,50 qm, Garten 31 qm, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Kellerabteil 4 qm, Erdgeschoss, Bj. 1998, Energieausweis 78,3 kWh/m²a; Ost- / West-Ausrichtung; Gas- / Solarheizung; idealer Grundriss; BK € 236,36, Kaufpreis Wohnung € 560.000,- plus Tiefgaragenplatz 13,75 qm, € 35.000,- direkt vom Eigentümer. Telefon 0664/144 35 15 (keine Provision).

#### RE/MAX Conterra

**Jenbach: NEUES ANGEBOT** Leisbare sanierungsbedürftige Familienwohnung, Wnfl. 152 qm, Balkon, Terrasse, Garage, AAP, HWB in Erstellung, KP auf Anfrage, -; Fr. Ebner +43/676/330 69 03, www.remax-immopartner.at

#### RE/MAX Conterra

**Kematen – Bestlage:** helle 4-Zimmer-Wohnung, 104 qm, neuwertiges Bad, großer Westbalkon, großer TG-AAP, Ruhelage. VB: € 475.000,-, www.immo-pollo.at

#### RE/MAX Conterra

**Kufstein:** 2-Zimmer-DG-Wohnung, Wfl. 62 qm, westseitig mit Lift, Nähe Zentrum, HWB Klasse C, sofort beziehb., KP 270.000,-, provisionsfrei. Hubert Mauracher An- & Verkauf v. Immobilien 0664/341 45 54, info-immo@mauracherh.at

#### CARISMA Immobilien



Obsteig: Wohnen am Mieminger Plateau: Barrierefreie, sonnige 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen. Hochwertige Ausstattung mit Lift und Garage. Nahversorger fußläufig erreichbar. Fertigstellung Frühjahr 2023 HWB: <46. www.carisma.tirol 0512/580 790 32.

#### POLLING – Zentrum: Investoren aufgepasst!

90-qm-Wohnung mit Empore, große Wohn-/Essküche, AAP, derzeit befristet vermietet. Preis: € 275.000,-. Infos: www.immo-pollo.at

#### CORUM



**Trés Chic:** Elegantes Bauvorhaben in absoluter Ruhezone im beliebten Naherholungsgebiet Igls. Exklusive Dachgeschoss-Wohnung, 91 qm zzgl. 18 qm süd-westseitiger Panorama-Terrasse € 801.800,-, Zusammenlegungen noch möglich! HWB 42, bezugsfertig Ende 2023. 0650/590 17 10 www.corum-immobilien.at

#### CORUM



**Trés Chic Igls:** Architektonisch hochwertiges Neubau-Projekt in idyllischer Waldrandlage. Großzügig dimensionierte Einheiten, von der Garconniere bis zur 3-Zimmer-Wohnung mit Erweiterungspotenzial. Süd- westseitige Gärten u. Terrassen mit Blick auf die Tiroler Bergwelt. Jetzt Termin vereinbaren. HWB 42, bezugsfertig Ende 2023. 0650/590 17 10 www.corum-immobilien.at

#### RE/MAX Conterra

**Vomperbach: NEUES ANGEBOT** Grundbuch statt Sparbuch, Wnfl. 26 qm, Terrasse, AAP, HWB in Erstellung, KP auf Anfrage; Fr. Ebner, +43/676/330 69 03, www.remax-immopartner.at