

Hausbau-Messe bis Sonntag

Innsbruck – Die Tiroler Hausbau & Energie Messe findet noch bis morgen Sonntag, 28. Jänner, am Messegelände Innsbruck statt. „Die Messe ist auf Privatbesucher ausgerichtet und bietet eine breite Palette an Produkten, Beratungen und Dienstleistungen für Bau-, Sanierungs- und Renovierungsprojekte. Das hochqualitative Angebot wird um ein informatives Vortragsprogramm ergänzt, in dem genau jene Themen angesprochen werden, die die Besucher aktuell bewegen“, fasst Christian Mayerhofer, Geschäftsführer der Congress Messe Innsbruck (CMI), die Messe kurz zusammen.

Neu eingerichtet wurde der Bereich „Marktplatz Wärmepumpe“, auf dem Energieberater des Netzwerks Wärmepumpe Tirol, Hersteller und Förderstellen gebündelt

Informationen rund um die Technologie, die passende Auswahl und den Einbau von Wärmepumpen liefern. In persönlichen Gesprächen oder Vorträgen erfahren interessierte Messebesucher alles zur Planung, Förderung und Umsetzung im Zuge eines Neubaus oder einer Sanierung sowie Trends und Entwicklungen der kommenden Jahre.

Neben Heizen und Energie gewinnen auch andere nachhaltige Alternativen an Bedeutung: etwa die Verwendung von klimafreundlichen Baustoffen. Die Tiroler Hausbau & Energie Messe Innsbruck wird dazu einen Schwerpunkt zum Thema Bauen mit Holz im Bereich „Holz ist genial“ liefern. Dort informieren Bauunternehmen zu den neuesten Innovationen. (TT)



Constantin von Boch blickte als Gastredner beim Immobilienstammtisch auf die 275-jährige Geschichte von Villeroy & Boch. Links: 1975 entwarf Designer Luigi Colani die erste konzeptionelle Komplettbad-Kollektion für den Traditionshersteller. Fotos: Villeroy & Boch, Bernhard Schösser



„Wir müssen für unsere Kunden immer relevant sein“

Constantin von Boch ließ beim Immobilienstammtisch von P&R und WAT die Erfolgsstory des Keramikproduzenten Villeroy & Boch Revue passieren. Er betonte, dass auch große Marken nicht stehenbleiben dürfen.

Von Martin Luggler

Innsbruck – Zahlreiche Persönlichkeiten der Tiroler Immobilienwirtschaft fanden sich vergangene Woche beim Immobilienstammtisch ein, der bereits zum vierten Mal veranstaltet wurde. Informative Vorträge von hochkarätigen Gastrednern eröffneten den Event im bis auf den letzten Sitzplatz gefüllten Showroom von MK Illumination in der Innsbrucker Trientlgasse. Zu den Keynote-Speakern zählten Marketing-Experte Alexander Bosak (Exploreal), Miele-Chefdesigner Andreas Enslin und Constantin von Boch (Villeroy & Boch). Im Anschluss folgte eine lebhafte Podiumsdiskussion zum Thema „Risiken und Chancen für Immobilienentwick-

ler in der heutigen Zeit“ mit Christoph Achammer (ATP architekten ingenieure), Alexander Nussbaum (Zima), Peter Ulm (Vöpe) und Harald Draxl (Infina).

Alt, aber nicht museumsreif

Das beeindruckende 275-Jahr-Jubiläum, welches das Unternehmen Villeroy & Boch im vergangenen Jahr feiern durfte, ist für Constantin von Boch kein Anlass, sich auf vergangenen Lorbeeren auszuruhen. „Unser Alter sagt nichts aus, wir müssen in den Augen unserer Kunden immer wieder relevant sein“, stellte von Boch in seinem Vortrag klar. „Wir müssen die Bedürfnisse unserer Kunden erkennen und adressieren, ansonsten landet man schnell im Museum.“

Villeroy & Boch befindet sich nach wie vor im Besitz der beiden namensgebenden Familien. Constantin von Boch ist in neuer Generation für das Keramik-Imperium tätig. Fast drei Jahrhunderte nach der Gründung präsentierte von Boch erstaunliche Zahlen: Mit 13 Produktionsstätten und 6500 Mitarbeitern ist Villeroy & Boch in 125 Ländern aktiv. „2024 wird ein spannendes Jahr in einem schwierigen Marktumfeld“, kündigte von Boch an. „Mit der Übernahme von Ideal Standard werden wir uns fast verdoppeln.“

Von Boch betonte den großen Stellenwert von Kunst und Design für das Unternehmen. Die Kooperation mit Designer Luigi Colani in den 1970ern stellte erstmals die

Bedeutung von emotionaler Formensprache und Farbgestaltung in den Mittelpunkt. Villeroy & Boch gelang es dadurch, sich abzusetzen und als Marke zu etablieren. Als Marketing-Meilenstein präsentierte von Boch die kontrovers diskutierte Werbekampagne mit Kult-Fotograf Helmut Newton Mitte der 80er-Jahre. In Sachen Technik und Innovation gilt die in den 1990ern entwickelte schmutzabweisende Glasuroberfläche als wegweisend. „Heute bieten das alle großen Hersteller an.“

Der Blick in die Zukunft wurde vom Thema Nachhaltigkeit bestimmt. Bis 2040 will Villeroy & Boch auch in der energieintensiven Keramikproduktion von fossilen Brennstoffen wegkommen.



Hausbesitzer sollten Eiszapfen abschlagen, denn wenn sie schmelzen, könnte das abrinnde Wasser die Wand schädigen. Foto: APA/dpa/Stein

Wenn Eis und Schnee schmelzen

Innsbruck – Schneeverwehungen an Hausecken sowie vor Terrassen- und Balkontüren sollten Hausbesitzer umgehend beseitigen. Denn wenn es zu tauen beginnt, kann das Tauwasser unter den Türen ins Haus gelangen und Mauerwerk, Boden und Belag durchfeuchten, warnen Bauexperten. Auch auf dem Dach sollten Schneeverwehungen entfernt werden, da

sonst Feuchteschäden in der Dachkonstruktion auftreten können.

Wer Eiszapfen hat, der könnte ein Problem haben: Sie sind ein Anzeichen für verstopfte Dachrinnen, die das Wasser nicht ordnungsgemäß ableiten. Wenn das Tauwetter einsetzt, kann das Wasser an den Rinnenkanten herunterlaufen und den Putz durchfeuchten. (APA)

Immobilien Ankauf

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Suche **Baugrundstücke** (auch mit Altbestand) im Raum Tirol für unsere Projektentwicklungs- und Bauträgerfirma zum Bestpreis!

voraer@rustler-tirol.eu
0676/834 344 82,
www.makler.rustler.eu

Älteres HAUS / WOHNUNG dringend zu kaufen gesucht. AWZ Immo: Sympathisch.at 0664/898 40 00.

TIROL WOHNEN

Gratis Bewertung – Heute an morgen denken. Immobilie behalten mit Bau- oder Wohnrecht oder zum Bestpreis verkaufen? Sofortkontakt DI Dr. Heribert Fink, Telefon 0664/963 43 47.

RE/MAX
Immopartner Tirol

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Suchen Grundstücke (auch mit Altbestand) und gewerbliche Liegenschaften sowie Wohnungen in allen Lagen für unsere kapitalstarken Kunden, Bestpreis! voraer@rustler-tirol.eu 0676/834 34 482, www.makler.rustler.eu

individuell.exklusiv.kompetent.
Ihr Immobilienverkauf in guten Händen.
Unsere Erfahrung. Ihr Vorteil.
Kathrin Presoli +43/664/822 23 55 kp@remax-immopartner.at

PENSIONISTEN: HAUS / Wohnung verkaufen – weiterhin Zuhause wohnen! AWZ Immo: **Keine-Erben.at** 0664/633 18 62.

Immobilien Verkauf

Unsere Kaufobjekte finden Sie unter www.immo-tirol.at

Garçonnières

Innsbruck, Wilten, tolle zentral gelegene **Garçonnière**, Örlweg 18, **provisionsfrei**, ruhig, Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung, 32,30 qm, Balkon 5,76 qm, 2. OG, Kellerabteil, Ost-Nord-West mit Blick auf die Sprungschanze / Nordkette/ Tiroler Unterland, neu: separate Top-Küche, Geschirrspüler, Bad/ WC, Waschmaschinenanschluss, Parkettboden, Balkondielenboden, hochwertige Beleuchtung, Bj. 1967, Kaufpreis € 289.000,-, Telefon 0664/144 35 15.

MOSER

Villa Josefine, Mühlau, Innsbruck, luxuriöses Wohnen im Grünen, 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, 47 – 118 qm Wohnfläche, Terrassen, Garagenabstellplätze, HWB 42, Baustart erfolgt. verkauf@moser-wohnbau.com www.moser-wohnbau.com 0512/56 34 71.

RE/MAX
Conterra

Axams: traumhaft schöne, sonnige 3½-Zimmer-Wohnung, inkl. 2 AAP, ca. 89 qm + Terrasse + Garten, VB € 480.000,-, Nadja El Manchi, 0664/505 86 77, elmanchi@conterra.at www.remax.conterra.at

IHL
IMMOBILIEN

Fügen, Sennereistraße 1: Neubauprojekt: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, bereits in Bau, HWB 35, provisionsfrei, Telefon 05242/65 6 91, www.ihl-immobilien.at

CORUM

PIET Ästhetisch ansprechendes Neubau-Projekt in grüner Südhang-Lage Arzis. Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 64 qm zzgl. sonniger Süd-Westterrasse. LETZTE Chance für Ihre bezugsfertige Traum-Wohnung! € 631.000,- HWB 23 0650/590 17 10, www.corum-immobilien.at

Innsbruck Altstadt, einzigartige Top-4-Zimmer-Wohnung, Sailerlgasse 17, freier Ausblick über Altstadt Richtung Patscherkofel, 4. OG, oberstes Geschoss, 86,36 qm, Balkon 3,84 qm, Süd-/ West-/ Nord-Ausrichtung, Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung, **neu:** Küche / Topgeräte, Elektroinstallationen, komplette Beleuchtung, Bad / WC, Türen, Gasheizung, Naturdielenboden, Kaufpreis € 990.000,-, **provisionsfrei.** Telefon 0664/144 35 15.

CARISMA
immobilien

Innsbruck, Hötting: Hochwertig ausgestattete Penthouse-Wohnung mit 3 Zimmern, großzügiger Terrasse, Einbauküche und separatem Lagerraum. Genießen Sie eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt. HWB: <29,7. www.carisma.tirol 0512/580 790 31.

IHL
IMMOBILIEN

4-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Ebbs zu verkaufen, 132 qm Wohnfläche und 113 qm Terrasse mit Pool- & Whirlpool, Klimaanlage, KNX-System, Bj. 2020, KP € 1.070.000,-, **Lena-Marie Thaler – AlphaReal** 05372/215 85 50.

Innsbruck neben Technik- Uni, **Top 3-Zimmer-**Westwohnung, Technikerstraße 82, traumhafter unverbaubarer Westblick ins Grüne, Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung, 76 qm, Balkon 20,50 qm (3 Zimmer mit direktem Balkonzugang), 2. OG, ellerabteil, **neu:** (Küche mit Bar, Beleuchtung) Gas-Solarheizung, Energieausweis: 44,1 kWh/m²a, behindertengerecht, Bj. 2007, direkt vom Eigentümer, **provisionsfrei**, Kaufpreis Wohnung: € 670.000,-, Kaufpreis Tiefgarage € 29.000,-, Telefon 0664/144 35 15.

IHL
IMMOBILIEN

Mutters, Schulgasse 15: Penthouse- und Gartenwohnung, je 4 Zimmer, in kleiner feiner Wohnanlage, kürzlich fertiggestellt, HWBsk 48, provisionsfrei. Telefon 05242/65 6 91, www.ihl-immobilien.at

MOSER

Nani&Gilles, Nagillergasse, Innsbruck, gemütliches Wohnen in Stadtnähe, 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, 46 – 85 qm Wohnfläche, Garten und Terrassen, Garagenabstellplätze, HWB 52. verkauf@moser-wohnbau.com www.moser-wohnbau.com 0512/56 34 71.